



AUTUMN/WINTER 2024
MEMBERSHIP ONLY



ISSUE 3

PDL Residents Association NEWSLETTER

MAJOR ROAD REPAIRS COMPLETED



The mammoth task of repairing our roads has now been completed. The Association on behalf of all the residents have expressed our sincere thanks to the Camara and Filipe Daniel, President da Camara Municipal de Obidos for ensuring that the work was carried out as promised. *"It is the most basic needs, but also a more structural strategic vision that have led me to take the decision to work for the collective."* Said Filipe Daniel, he went on to say *"Procedures aren't always quick enough for us to provide the necessary answers, but we do whatever it takes to honour our commitment to the community we represent"*. I am sure we all agree that this is a massive improvement and the roads are now much safer to drive on.



The next major project the Association hopes to tackle is repairing of the community pavements. Many of them are in a state of disrepair which raises safety concerns for residents. There have also been reports of pavements being damaged during the road repair work, something the Association will take up with the Camara at the next meeting. As you are all aware, budgets are limited so this may take a little time but I think our perseverance to-date proves that it will happen.



PEROLA GETS SCHOOL BUS

Residents may have noticed a new bus stop sign on the right hand side of Rua da Nau? Due to the increasing number of residents with children of school age, the Association has been in negotiations with the local bus company to provide a school bus services. This has now been agreed. The service consists of a minibus that takes smaller children to Vau Creche and the main bus goes to Furadouro school near Amoreira.

ENJOY CHRISTMAS IN OBIDOS



Newsletter Highlights

Removal of tree roots in
the roads

Introduction of school bus

Empowering residents to act
3 easy steps to follow

Neighbourhood Watch
security in the community

Warning - Pine Processionary!!
caterpillars in the area!

Visit the website

Membership Email
info.pdlra@gmail.com
website: pdlar.pt

COMMITTEE:

Caroline Migo - President
Andre Filipe Ganhao - Vice President
Liz Jones - Secretary
Fiona Jones - Treasurer
David Vernoum - Vice Treasurer
Jeff Stratton - Membership liaison
Colleen Whittle
Sergio Rocha
Victor Manuel Borges Ramos
Steve Reed
Christina Reis
Bryan Tierney

HELP TO INCREASE THE MEMBERSHIP - ENCOURAGE YOUR NEIGHBOURS TO JOIN
The larger the membership the louder our voice will become!



EMPOWERING RESIDENTS TO ACT **3 simple steps to recall and execute**

By Sergio Rocha

It is important to understand that Perola Da Lagoa (PDL) is a village or urbanisation, just like any one of the surrounding villages. It is not a resort or presided over by an omnipotent owner who employs the Residents Association (PDLRA) as a management company. Any land/areas that is not privately owned by an individual, is public and the responsibility of the local parish council, Junta de Freguesia de Vau (JFV) and the district council, Camara Municipal do Obidos (CMO). This includes all road and pavement maintenance, streetlights, street cleaning, drains, refuse collection etc. The JFV only have a small number of employees and a very small budget which is provided by the CMO based on the number of registered voters in the parish.

PDLRA are run by volunteers and are not set up to take issues up on an individual basis. More importantly if the Association gets involved in the initial stages then there is nowhere to escalate to and it will swiftly lose its credibility and negotiating power. Therefore the Association can only exert influence officially if we have enough reported and documented cases of particular concerns or issues that have previously been raised directly with the responsible department by residents themselves.

Useful advice to help residents on how to proceed when dealing with problems in the community is as follows:

Step 1 - Identify the problem and determine the appropriate contact channel to communicate the problem to correct agency or Camara.

Step 2 - Take the initiative on contacting them yourself to try and solve the problem on your own.

Step 3 - Be sure to inform and update the Residents Association on all related matters, so that we can properly document all our Community's issues and therefore take action by bringing those that remain unsolved/recurrent to the attention of the company/agency responsible for the service/works.

Theft, suspicious/anit-social behaviour, noise out of permitted times
GNR - Obidos: 262 955 000, 262 959 515, 962 092 068

Wild camping/defecation/fly tipping

Capitania de Peniche (responsible for the lagoon and the lagoon edge up to 35 to 45 metres).

Tel: 262 790 330

Email: capitania.peniche@amn.pt

Road maintenance, streetlights, street cleaning, refuse collection, drains, pavements etc

Obidos Camara

CM Town Hall 262 955 500

Email geral@cm-obidos.pt

Junta do Freguesia de Vau

262 968 670 (Chamada para Rede Fixa Nacional)

Email: geral@freguesiavau.com / freg.vau.obd@sapo.pt



NEIGHBOURHOOD WATCH **SECURITY IN THE COMMUNITY**

By Jeff Stratton

There are 3 basic categories of emergencies that can affect us all; police, fire or medical. Understand that since we live a distance from town, those response times may take awhile.

1- Police services for the area and specifically the PDL are provided by the GNR, the Guarda Nacional Republicana out of Obidos. The GNR is a military national guard tasked with policing the rural areas of Portugal, you will see them in marked silver trucks and cars. They do set up checkpoints from time to time and often are checking driver's license, vehicle registration, insurance and inspection documentation. Don't get caught out-of-compliance, the fines are often hefty, for instance the fine for an un-inspected vehicle runs about 250 euros, whereas the inspection itself only costs about 35 euros. Do call the GNR if you are a victim or have some suspicious activity to report.

2- Fire and medical services are provided by the Obidos Bombeiros. In the past for example, they have responded for heart attacks, animal bites, falls and brush fires. They do transport to hospitals such as Caldas and Torres Vedras.

3- Personal safety and medical precautions:

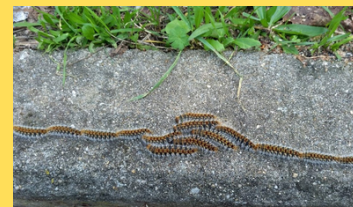
- Consider smoke and monoxide detectors. Place a smoke detector on each floor and change the batteries twice a year, Daylight Savings Time is a convenient reminder.
- Consider fire extinguishers, one per floor.
- Label your electrical panel breakers.
- Have a spare house key either with a trusted neighbour or concealed somewhere outside.
- Have a readily available list of any prescription medications or medical conditions each person may have.
- Keep a basic medical kit, for example containing bandages, alcohol, peroxide, tape and dressings.
- Properly label bottles and containers of chemicals and solutions. You will probably forget what is in them and no-one visiting will know.
- Install non-skid tape or pads on bath and shower floors, consider grab bars as well.
- Have several flashlight/torches around your home, they are safer and quicker to operate than candles or open flame. Change batteries as you would the smoke detectors.
- Consider an emergency drinking water supply as we have had the water shut off unexpectedly numerous times. Don't waste drinking water on washing or toilet needs, there are thousands of chlorinated gallons in our swimming pools.
- Make sure your house number is prominently displayed outside for a quicker response.
- Tie up or cut any vertical blind or curtain cords at the bottom so as not to trip or tangled people or pets.
- Operate your security shutters at least once a month, some do not get used at all and internal components may rust out or stick in place.
- Consider a small safe or lockbox for valuable and important documents.

Happening right now in our area: the arrival of Pine Processionary caterpillars.

What are Pine Processionary caterpillars? These caterpillars are found in pine trees and are known for moving in "processions," which gives them their name. They are covered in tiny hairs that contain a substance that can be harmful.

Precautions:

- Do not touch or handle the caterpillars.
- Keep a safe distance from their nests in pine trees.
- If you or your pet come into contact, seek medical attention or veterinary care immediately.





OUTONO/INVERNO 2024
APENAS PARA MEMBROS



ISSUE 3

PDL Residents Association NEWSLETTER

GRANDES REPARAÇÕES RODOVIÁRIAS CONCLUÍDAS



A gigantesca tarefa de reparação das nossas estradas está agora concluída. A Associação, em nome de todos os munícipes, expressa os seus sinceros agradecimentos à Câmara e a Filipe Daniel, Presidente da Câmara Municipal de Óbidos, por ter assegurado que os trabalhos foram realizados como prometido. "São as necessidades mais básicas, mas também uma visão estratégica mais estrutural que me levaram a tomar a decisão de trabalhar para o coletivo". Filipe Daniel, que acrescentou: "Nem sempre os procedimentos são suficientemente céleres para darmos as respostas necessárias, mas fazemos o que for preciso para honrar o nosso compromisso com a comunidade que representamos". Estou certo de que todos concordamos que se trata de uma melhoria enorme e que as estradas são agora muito mais seguras para conduzir.

O próximo grande projeto que a Associação espera levar a cabo é a reparação dos passeios comunitários. Muitos deles encontram-se num estado de degradação que suscita preocupações de segurança para os residentes. Houve também relatos de pavimentos danificados durante os trabalhos de reparação de estradas, algo que a Associação irá abordar com a Câmara na próxima reunião. Como todos sabem, os orçamentos são limitados, pelo que isto pode demorar algum tempo, mas penso que a nossa perseverança até à data prova que isto vai acontecer.



PEROLA RECEBE AUTOCARRO ESCOLAR

Os moradores devem ter reparado num novo sinal de paragem de autocarro no lado direito da Rua da Nau? Devido ao número crescente de residentes com filhos em idade escolar, a Associação tem estado em negociações com a empresa de autocarros local para disponibilizar um serviço de autocarros escolares. Este serviço foi agora acordado. O serviço consiste num miniautocarro que leva as crianças mais pequenas para a Creche do Vau e o autocarro principal vai para a escola do Furadouro, perto da Amoreira.

DESFUTAR DO NATAL EM OBIDOS



Destaques da newsletter

Remoção de raízes de
árvores nas estradas

Introdução do autocarro
escolar

Capacitar os residentes
para agir 3 passos fáceis
de seguir

Vigilância de Bairro
segurança na comunidade

Aviso - Lagarta
processionária do pinheiro na
zonal!

Visitar o sítio Web

Membership Email
info.pdlra@gmail.com
website: pdlar.pt

COMMITTEE:

Caroline Migo - President
Andre Filipe Ganhao - Vice President
Liz Jones - Secretary
Fiona Jones - Treasurer
David Vernoum - Vice Treasurer
Jeff Stratton - Membership liaison
Colleen Whittle
Sergio Rocha
Victor Manuel Borges Ramos
Steve Reed
Christina Reis
Bryan Tierney

AJUDE A AUMENTAR O NÚMERO DE MEMBROS - ENCORAJE OS SEUS VIZINHOS A ADERIR
Quanto maior for o número de membros, mais alta será a nossa voz!



OUTONO/INVERNO 2024 APENAS PARA MEMBROS



ISSUE 3

CAPACITAR OS RESIDENTES PARA AGIR 3 passos simples para recordar e executar

By Sergio Rocha

É importante compreender que Pérola da Lagoa (PDL) é uma aldeia ou urbanização, como qualquer outra das aldeias circundantes. Não é um resort ou presidida por um proprietário onipotente que emprega a Associação de Moradores (PDLRA) como uma empresa de gestão. Os terrenos/áreas que não são propriedade privada de um particular, são públicos e da responsabilidade da Junta de Freguesia de Vau (JFV) e da Câmara Municipal de Óbidos (CMO). Isto inclui toda a manutenção de estradas e pavimentos, iluminação pública, limpeza de ruas, esgotos, recolha de lixo, etc. A JFV tem apenas um pequeno número de funcionários e um orçamento muito reduzido que é fornecido pela CMO com base no número de eleitores registados na freguesia. Os PDLRA são geridos por voluntários e não estão preparados para tratar de questões numa base individual. Mais importante ainda, se a Associação se envolver nas fases iniciais, não há lugar para onde se dirigir e perderá rapidamente a sua credibilidade e poder de negociação. Por conseguinte, a Associação só pode exercer influência oficialmente se tivermos um número suficiente de casos relatados e documentados de preocupações ou questões específicas que tenham sido anteriormente levantadas diretamente junto do departamento responsável pelos próprios residentes. Seguem-se conselhos úteis para ajudar os residentes a saberem como proceder quando lidam com problemas na comunidade:

Passo 1 - Identificar o problema e determinar o canal de contacto adequado para comunicar o problema à agência ou Câmara correta.

Passo 2 - Tome a iniciativa de os contactar para tentar resolver o problema por si próprio.

Passo 3 - Não se esqueça de informar e atualizar a Associação de Moradores sobre todos os assuntos relacionados, para que possamos documentar adequadamente todos os problemas da nossa comunidade e, assim, tomar medidas, levando aqueles que permanecem não resolvidos/recorrentes à atenção da empresa/agência responsável pelo serviço/obras.

Theft, suspicious/anit-social behaviour, noise out of permitted times

GNR - Óbidos: 262 955 000, 262 959 515, 962 092 068

Wild camping/defecation/fly tipping

Capitania de Peniche (responsible for the lagoon and the lagoon edge up to 35 to 45 metres).

Tel: 262 790 330

Email: capitania.peniche@amn.pt

Road maintenance, streetlights, street cleaning, refuse collection, drains, pavements etc

Óbidos Camara

CM Town Hall 262 955 500

Email geral@cm-obidos.pt

Junta do Freguesia de Vau

262 968 670 (Chamada para Rede Fixa Nacional)

Email: geral@freguesiavau.com / freg.vau.obd@sapo.pt



VIGILÂNCIA DE BAIRRO SEGURANÇA NA COMUNIDADE

By Jeff Stratton

Existem 3 categorias básicas de emergências que nos podem afetar a todos: polícia, bombeiros ou assistência médica. Compreendam que, como vivemos longe da cidade, os tempos de resposta podem demorar um pouco.

1- Os serviços de polícia para a área e especificamente para a PDL são fornecidos pela GNR, a Guarda Nacional Republicana de Óbidos. A GNR é uma guarda nacional militar encarregue de policiar as zonas rurais de Portugal, que se vê em camiões e carros prateados marcados. De vez em quando, instalam postos de controlo e verificam frequentemente a carta de condução, o registo do veículo, o seguro e a documentação de inspeção. Não seja apanhado em falta, as multas são muitas vezes pesadas, por exemplo, a multa para um veículo não inspeccionado é de cerca de 250 euros, enquanto a inspeção em si custa apenas cerca de 35 euros. Ligue para a GNR se for vítima ou se tiver alguma atividade suspeita a comunicar.

2- Os serviços de bombeiros e de assistência médica são assegurados pelos Bombeiros de Óbidos. No passado, por exemplo, responderam a ataques cardíacos, mordeduras de animais, quedas e incêndios florestais. Fazem transporte para hospitais como Caldas e Torres Vedras.

3- Segurança pessoal e precauções médicas:

- Considere os detectores de fumo e de monóxido. Coloque um detetor de fumo em cada andar e mude as pilhas duas vezes por ano. O horário de verão é um lembrete conveniente.
- Pense em extintores de incêndio, um por andar.
- Identifique os disjuntores do seu painel elétrico.
- Tenha uma chave de casa suplente com um vizinho de confiança ou escondida algures no exterior.
- Tenha à mão uma lista de todos os medicamentos receitados ou problemas de saúde que cada pessoa possa ter.
- Mantenha um kit médico básico, por exemplo, com ligaduras, álcool, peróxido, fita adesiva e pensos.
- Rotular corretamente os frascos e recipientes de produtos químicos e soluções. É provável que se esqueça do que contêm e ninguém que o visite saberá.
- Instale fita adesiva antiderrapante ou almofadas nos pisos das banheiras e dos chuveiros e pense também em barras de apoio.
- Tenha várias lanternas/torres em casa, pois são mais seguras e mais rápidas de acionar do que velas ou chamas abertas. Mude as pilhas como faria com os detectores de fumo.
- Pense num abastecimento de água potável de emergência, uma vez que a água já foi cortada inesperadamente várias vezes. Não desperdice água potável para lavar roupa ou para a casa de banho, pois há milhares de galões clorados nas nossas piscinas.
- Certifique-se de que o número da sua casa está bem visível no exterior para uma resposta mais rápida.
- Amarre ou corte os cordões verticais das persianas ou cortinas na parte inferior, para não fazer tropeçar ou emaranhar pessoas ou animais de estimação.
- Opere as suas persianas de segurança pelo menos uma vez por mês, pois algumas não são utilizadas e os componentes internos podem enferrujar ou ficar presos no sítio.
- Pense num pequeno cofre ou caixa de segurança para documentos valiosos e importantes.

Está a acontecer neste momento na nossa região: a chegada das lagartas processionárias do pinheiro.

O que são as lagartas processionárias do pinheiro? Estas lagartas encontram-se nos pinheiros e são conhecidas por se deslocarem em "procissões", o que lhes dá o nome. Estão cobertas de pêlos minúsculos que contêm uma substância que pode ser nociva.

Precauções:

- Não tocar ou manipular as lagartas.
- Manter uma distância segura dos seus ninhos nos pinheiros.
- Se você ou o seu animal de estimação entrarem em contacto, procure imediatamente assistência médica ou cuidados veterinários.

